

# A L E R T A

## NO SE CONVIERTA EN VÍCTIMA DE ESTAFAS HIPOTECARIAS

### HACIENDO ASEQUIBLES LAS CASAS

El Gobierno de Obama anunció recientemente el Programa Haciendo Asequibles las Casas ("Making Home Affordable"), diseñado para ayudar a hasta nueve millones de familias americanas a refinanciar o modificar sus préstamos de manera que sus pagos hipotecarios mensuales les sean más asequibles. Debido al enorme interés demostrado en este plan, un número cada vez mayor de propietarios de casas se está convirtiendo en el objetivo de estafadores que tratan de aprovecharse de ellos con falsas promesas y cargos exorbitantes por ayudarles con su ejecución hipotecaria. Con el plan del Presidente Obama, un propietario de casa NUNCA tiene que pagar por participar en el programa. Si desea obtener asesoramiento al respecto, HUD le ruega comunicarse con una agencia local de asesoramiento en asuntos de vivienda aprobada por nosotros para estar seguro de recibir información legítima.



### AGENCIAS DE ASESORAMIENTO DE HUD

HUD counseling agencies are designed to provide advice to consumers on:

- Cómo comprar una casa
- Cómo alquilar una casa
- Incumplimiento en el pago de un préstamo
- Ejecución hipotecaria
- Cuestiones de crédito
- Hipotecas inversas

**La Comisión Federal de Comercio de EE.UU.** trabaja para proteger a los consumidores contra prácticas comerciales fraudulentas, engañosas y desleales en el mercado y para brindarles información que les ayude a detectarlas, detenerlas y evitarlas. Si usted cree que ha sido víctima de una estafa relacionada con la ejecución hipotecaria de su casa, si desea presentar una queja u obtener información gratuita sobre asuntos del consumidor, contacte a: [www.ftc.gov](http://www.ftc.gov) o llame al 877-FTC-HELP (1-877-382-4357); para teletipo, al 1-866-653-4261.

### A QUIEN ACUDIR

#### Haciendo Asequibles las Casas

[www.makinghomeaffordable.gov](http://www.makinghomeaffordable.gov)

#### Asesores Aprobados por HUD

[www.hud.gov/offices/hsg/sfh/hcc/hcs.cfm](http://www.hud.gov/offices/hsg/sfh/hcc/hcs.cfm)

#### HUD

[www.hud.gov](http://www.hud.gov)

#### Asesoramiento sobre Vivienda por HUD

800-569-4287

#### Hope Now

888-995-4673